

**Observações:**

1 - IR de 15% conforme tabela regressiva acima de 720 dias
 2 - A remuneração variável é composta por 25% do resultado líquido anual do empreendimento, perfazendo uma estimativa média de 4% a.a.

ZANDONADI & ZANDONADI LTDA - CONTADINO 01X23

Características do Contrato		Características da remuneração		Simulação - Resultado Fixo + Variável em 7 anos					
MODALIDADE	DÍVIDA (CIC)	PRAZO	84 meses	Qtd Cotas	Valor Investido	Amortização	Remuneração fixa	Remuneração variável	Total
CAPTAÇÃO ALVO	R\$1.000.000,00	Nº AMORTIZAÇÕES	6	1	R\$500,00	R\$500,00	R\$446,25	R\$140,00	R\$1.086,25
CAPTAÇÃO MÍNIMA	R\$660.000,00	PAGAMENTOS A CADA	12 a 15 meses	4	R\$2.000,00	R\$2.000,00	R\$1.785,00	R\$560,00	R\$4.345,00
FEE DE CAPTAÇÃO	7%	REMUNERAÇÃO FIXA	12,75%	6	R\$3.000,00	R\$3.000,00	R\$2.677,50	R\$840,00	R\$6.517,50
VALOR DA COTA	R\$500,00	REMUNERAÇÃO VARIÁVEL	4%						
QUANTIDADE COTAS	2000	TRIBUTAÇÃO	15%						
SETOR	PECUÁRIA DE COR						TIR Bruta a.a.	TIR Líquida a.a.	ROI
							16,75%	14,2%	117%

FLUXO DO INVESTIDOR - SIMULAÇÃO REMUNERAÇÃO FIXA + VARIÁVEL

ANO	DATA	APORTE	AMORTIZAÇÃO	BALANÇO INICIAL	CÁLCULO JUROS - FIXOS	BALANÇO FINAL	PAGAMENTO FIXO A.A.	FLUXO INVESTIDORES	FLUXO POR COTA + VARIÁVEL	IR	FLUXO LÍQUIDO POR COTA	DÍVIDA EM ABERTO POR COTA
2023	dez/23	-R\$1.000.000,00				R\$1.000.000,00			-R\$500,00		-R\$500,00	
2024	dez/24		R\$0,00	R\$1.000.000,00	R\$127.500,00	R\$1.127.500,00	R\$127.500,00	R\$1.127.500,00	R\$586,30	R\$9,56	R\$576,74	R\$500,00
2025	dez/25		R\$100.000,00	R\$900.000,00	R\$127.500,00	R\$1.027.500,00	R\$127.500,00	R\$1.127.500,00	R\$586,30	R\$9,56	R\$576,74	R\$450,00
2026	dez/26		R\$100.000,00	R\$800.000,00	R\$114.750,00	R\$914.750,00	R\$114.750,00	R\$1.014.750,00	R\$527,67	R\$8,61	R\$519,06	R\$400,00
2027	dez/27		R\$100.000,00	R\$700.000,00	R\$102.000,00	R\$802.000,00	R\$102.000,00	R\$902.000,00	R\$469,04	R\$7,65	R\$461,39	R\$350,00
2028	dez/28		R\$100.000,00	R\$600.000,00	R\$89.250,00	R\$689.250,00	R\$89.250,00	R\$789.250,00	R\$410,41	R\$6,69	R\$403,72	R\$300,00
2029	dez/29		R\$100.000,00	R\$500.000,00	R\$76.500,00	R\$576.500,00	R\$76.500,00	R\$676.500,00	R\$351,78	R\$5,74	R\$346,04	R\$250,00
2030	dez/30		R\$500.000,00	R\$0,00	R\$63.750,00	R\$63.750,00	R\$63.750,00	R\$563.750,00	R\$293,15	R\$4,78	R\$288,37	R\$0,00

